

Til beboerne i Gellerupparken og Toveshøj  
19. november 2010



## **Forslag til Helhedsplan vedtaget af Århus Byråd og Brabrand Boligforening**

### **Nu skal i beboere stemme om forslaget**

Efter lange forhandlinger er der i dag d. 19. november indgået en aftale om Helhedsplanen mellem Brabrand Boligforening og Århus Kommune. Vi har forhandlet os frem til en løsning, der både indeholder kompromis, men hvor vi også har sikret størst mulig indflydelse på planen for jer beboere.

Nu er det jer beboere, der d. 15. december (Toveshøj) og 16. december (Gellerupparken) skal stemme ja eller nej til det forslag, vi har forhandlet os frem til.

### **Fælleshus og aktivitets/sundhedshus**

Med forslaget vil der komme mange positive aktiviteter i Gellerupparken og Toveshøj. Der kommer et stort fælleshus i Gellerupparken og et aktivitets/sundhedshus på Toveshøj. En bygade gennem området giver nyt liv i form af nye butikker. Nye veje bryder området op i nye kvarterer. Der kommer nye uddannelser, nye studerende, flere ældre og mange arbejdspladser, så området bliver levende, attraktivt og en del af byen.

### **Blokke omdannes – 1000 nye arbejdspladser**

I det nye forslag kommer Edwin Rahrsvej sammen med en ny bygade til at danne omdrejningspunkt for fysiske forandringer. Her vil der blive givet plads til 1000 kommunale arbejdspladser. Det betyder, at to blokke vil blive revet ned for at give plads til de mange nye arbejdspladser i området og yderligere en blok vil blive revet ned for at give plads til bygaden med butikker og stort fælleshus. Desuden omdannes to blokke til ungdomsboliger og en blok omdannes på Toveshøj til ældreboliger. En blok omdannes med henblik på salg. Vedhæftede kort viser, hvilke blokke der bliver berørt.

### **Ingen beboere tvinges væk fra området**

**BEBOERE I DISSE BLOKKE ER SIKRET EN TRYGHEDSGARANTI:** Ingen beboere tvinges væk fra området men tilbydes en anden bolig af samme størrelse og stand i området.

### **Garanti for nye arbejdspladser**

I den politiske aftale har Århus Kommune garanteret, at der indenfor en 4 årig periode træffes beslutning om 1000 nye arbejdspladser. Hvis det ikke opfyldes vil aftalen om nedrivning bortfalde, og blokkene skal ikke nedrives.

### **Forudsætter et ja fra jer beboere**

Den nye politiske aftale forudsætter, at beboerne i Gellerupparken og Toveshøj på beboermøder i december siger ja til aftalen. Det er også i aftalen en forudsætning, at Århus

Kommune sikre kommunalplansændring og nye lokalplaner, og at beboerne i denne proces også høres og inddrages.

### Information og orienteringsmøder

Op til beboermøderne vil der være mulighed for at bliver grundigt informeret omkring forslaget til Helhedsplanen. Der produceres et særnummer af Skræppebladet, som uddybende fortæller om det konkrete indhold i forslaget. Desuden holdes der orienteringsmøder for beboerne i henholdsvis Toveshøj den 29. november kl. 19 i Laden og Gellerupparken 1. december kl. 19 i Foreningernes Hus, hvor der vil være en gennemgang af forslaget for Helhedsplanen og mulighed for at stille spørgsmål til planen. For at sikre os, at du som beboer har mulighed for at få besvaret dine spørgsmål, vil der også være åbent hus i Brabrand Boligforenings administration den 2. og 9. december til kl. 21, hvor alle beboere er velkomne.

Du er også velkommen til at besøge administrationen indenfor normal åbningstid for at få besvaret dine spørgsmål om planen eller du kan besøge Århus Kommunes info-kontor i Gellerup bibliotek. Info-kontoret holder åbent i morgen lørdag den 20. november fra kl. 10-13 og hele næste uge fra kl. 12-17.

Med venlig hilsen  
Brabrand Boligforening

Jesper Pedersen  
formand

Keld Albrechtsen  
næstformand

Troels Bo Knudsen  
bestyrelsesmedlem

#### SCENARIUM FOR NEDRIVNING, OMDANNELSE OG SALG SOM BESKREVET I POLITISK AFTALE

